

VERBALE ASSEGNAZIONE DELLE SUBCONCESSIONI DEL PARCO DEI RENAI DI SIGNA

Si da atto che in data 31/05/2023 ore 12:00 la commissione, alla presenza dei rappresentanti delle società richiedenti nella sala Giunta del Comune, ha verificato che sono pervenute presso l'ufficio protocollo del Comune di Signa n. 4 buste contenenti l'offerta per l'avviso pubblico;

Alle ore 12,30 si riunisce la commissione per l'aggiudicazione degli spazi oggetto delle subconcessioni del Parco dei Renai composta da:

- Dott. Daniele Donnini, Presidente;
- Geom. Giuseppe Conversano Membro;
- Dott. Andrea Marzi Membro;

Con funzioni di segretario verbalizzante, è preposto il Geometra Giuseppe Conversano.

In seduta pubblica c/o la sede legale della Società (precisamente nella sala giunta del Comune di Signa) si dà avvio all'esame della documentazione amministrativa aprendo i plichi in ordine di arrivo al protocollo del Comune di Signa, precisamente :

- DLD Srl di Bartolozzi Daniele protocollo 13896 del 30/05/2023 per la subconcessione 8;
- DLD Srl di Bartolozzi Daniele protocollo 13892 del 30/05/2023 per la subconcessione 10;
- BIG SUN srl protocollo 13978 del 31/05/2023; *PER LA SUBCONCESSIONE 8*
- MONTESERVIZI scarl protocollo 13967 del 31/05/2023 *PER LA SUBCONCESSIONE 8*

dopo aver verificato la posta certificata della Società avendo attestato che non sono pervenute domande.

Viene aperto sempre in forma pubblica il plico per il controllo della documentazione che comprende tre Buste nominate con "BUSTA A " documentazione, " BUSTA B" offerta tecnica e " BUSTA C" offerta economica.

La Commissione procede alla verifica e valutazione dell'offerta aprendo in ordine tutte le buste delle singole subconcessioni riferite alla Documentazione Lettera A per verificarne il contenuto.

Le buste "A" delle 4 domande contengono in ordine :

- a) DLD Srl di Bartolozzi Daniele :
 - istanza di ammissione composta da 6 pagine firmata all'ultima pagina in originale;
 - copia dell'avviso pubblico composto da 17 pagine firmato in calce in originale su ogni pagina;
 - copia dello schema di subconcessione 8 SPIAGGIA ATTREZZATA CON BALNEAZIONE, BAR, BARCHETTE A REMI composto da n. 3 pagine firmate in calce su ogni pagina in originale;
 -
 - planimetria d'inquadramento composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;

- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- tre pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza e tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità tutte firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte firmate in calce su ogni pagina in originale;
- assegno a cauzione per garanzia provvisoria, circolare dell'importo di euro 320,00 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da MPS agenzia Sesto Fiorentino;
- copia documento d'identità composto da n. 2 pagine;
- visura camerale della società.

b) DLD Srl di Bartolozzi Daniele :

- istanza di ammissione composta da 6 pagine timbrate e firmate sulla terza e quinta pagina;
- copia dell'avviso pubblico composto da 17 pagine firmato in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 10 "I TRIPPAIO DEI RENAI" composto da n. 3 pagine firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmato in calce in originale;
- tre pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità , tutte firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 16 pagine più una planimetria tutte timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- un assegno circolare dell'importo di euro 100,00 intestato alla Società ISOLA DEI RENAI SPA emesso da MPS agenzia Sesto Fiorentino;
- copia documento d'identità composto da n. 2 pagine;
- visura camerale della società.

c) BIG SUN srl :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine firmate su tutte le pagine in originale oltre a copia documento identità e tessera sanitaria composto da n. 2 pagine;
- copia dell'avviso pubblico composto da 17 firmate in calce in originale su ogni pagina;
-
- planimetria generale stampata
- planimetria d'inquadramento firmata in originale;

- regolamento del parco composto da n. 1 pagina firmata in calce in originale;
- due pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità, tutte firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 8 pagine fronte retro più una planimetria, firmate in calce su ogni pagina in originale;
- non risulta pervenuto assegno cauzionale del 2% come pervisto;
- non risulta pervenuto lo schema della subconcessione 8;
- non risulta pervenuta la visura camerale;

d) MONTESERVIZI scarl :

- istanza di ammissione composta da 5 pagine timbrate e firmate su tutte le pagine in originale oltre a copia del documento d'identità del legale rappresentante;
- copia della visura camerale;
- copia dell'avviso pubblico composto da 17 pagine timbrate e firmate in calce in originale su ogni pagina;
- copia dello schema di subconcessione 6 MANIFESTAZIONI TEMPORANEE LUDICO-SPORTIVO- RICREATIVE, DI INTRATTENIMENTO MUSICALE, UN CALCETTO-DUE BEACH VOLLEY CON SPOGLIATOI, GESTIONE DEL PARCHEGGIO POSTO ALL'INTERNO DEL LOTTO 0 E AFFIDAMENTO DELL'AREA DEL LOTTO 1 DOVE SARA' POSSIBILE REALIZZARE UN CHISOCO (ROCK CHALET) composto da n. 6 pagine timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- planimetria generale composta da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- regolamento del parco composto da n. 1 pagina timbrata e firmata in calce in originale;
- quattro pagine con la tabella ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 1, tabella ripartizione spese vigilanza, tabella ripartizione spese disinfestazione – materiali di consumo e pubblicità e tabella di ripartizione spese spurgo e pulizia bagni – Lotto 0, tutte timbrate e firmate in calce in originale;
- copia della concessione del Parco dei Renai composta da n. 15 pagine tutte timbrate e firmate in calce su ogni pagina in originale;
- copia assegno cauzione già depositato il 30 Marzo 2023 e in occasione della precedente gara e disponibile in originale presso la Società L'Isola dei Renai Spa, oltre a lettera di autorizzazione all'uso dello stesso per la presente procedura;

Alle ore 13:30 la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta "c" in ordine progressivo, rilavando che :

-
- la busta "C" della DLD srl per la subconcessione 8 contiene offerta economica per l'importo di € 16.000,00;

- la busta "C" della DLD srl per la subconcessione 10 contiene offerta economica per l'importo di € 5.000,00;
- la busta "C" della BIG SUN srl per la subconcessione 8 contiene offerta economica per l'importo di € 15.000,00 oltre IVA;
- la busta "C" della MONTESERVIZI scarl per la subconcessione 6 contiene offerta economica per l'importo di € 55.000,00 oltre IVA;

Alle ore 14:00 la commissione da atto di aver verificato tutte le buste "A" e "C" delle offerte, in seduta pubblica e chiudendo la fase di seduta pubblica per passare a quella privata di verifica della documentazione delle buste "B" delle singole offerta.

Alle ore 14:00 la commissione procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta "B" in ordine progressivo, rilavando che :

- la busta "B" della DLD Srl di Bartolozzi Daniele per la subconcessione 8 contiene un documento composto da n. 2 pagine titolate BUSTA B – OFFERTA TECNICA e Elementi di Valutazione;
- la busta "B" della DLD Srl di Bartolozzi Daniele per la subconcessione 10 contiene un documento composto da n. 1 pagina titolata BUSTA B – OFFERTA TECNICA – Elementi di Valutazione;
- la busta "B" della BIG SUN srl contiene tre documenti denominati relazione tecnica composta da 4 pagine, rispettivamente per l'attività di bar, per la balneazione e per chiosco bar presso la spiaggia;
- la busta "B" della MONTESERVIZI scarl contiene un documento composto da n. 3 pagine con timbro e firma in originale in calce su tutte le pagine denominato relazione tecnica;

La commissione procede alla redazione dell'elenco relativo alla valutazione delle offerte delle busta "B" relative alle due domande della subconcessione 8, poiché per le altre non sono pervenute ulteriori domande di partecipazione.

Esaminata la documentazione tecnica sono stati attribuiti i seguenti punteggi :

- DLD SRL - PUNTI 75;
- BIG SUN SRL - PUNTI 71

SECONDO LO SCHEMA CHE SEGUE:



partecipanti	TUTELA AMBIENTALE RILEVANTE INTERESSE PUBBLICO	ORGANIZZAZIONE E FUNZIONAMENTO	GARANZIA DI PROFICUA UTILIZZAZIONE	VALORIZZAZIONE OFFERTA TURISTICA	ESPERIENZE REQUISITI	OFFERTA ECONOMICA	punteggio complessivo
DLD srl	6	10 (4+6)	3	9	5 (0+5+0)	42	75
BIG SUN srl	2	0	0	0	30 (5+10+15) mancano dichiarazioni	39	71

La Commissione chiude la procedura di gara alle ore 15,00.

I membri

Dott. Daniele Donnini,

Presidente



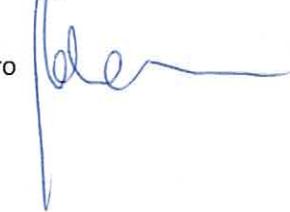
Geom. Giuseppe Conversano,

membro



Dott. Andrea Marzi,

membro



Il segretario verbalizzante

Geom. Giuseppe Conversano

